

Bijlage 1

Voorstel toetsprotocol grondgebonden woningen in 2021:

Dossier nummer	
----------------	--

Alles wat in de grijze rij/kolom staat aangegeven wordt niet getoetst

		Akkoord	Niet akkoord	NTV
Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en helingbaan	p.o. bestaand niveau toetsen Vloerafscheiding mag 0,9 meter zijn. Vloerafscheiding in uitwendige scheidingsconstructie mag 0,6 meter zijn.	.		
Afdeling 2.4 Overbrugging van hoogteverschillen				
Afdeling 2.5 Trap				
Afdeling 2.6 Hellingbaan				
Afdeling 2.7 Beweegbare constructie-onderdelen				
Afdeling 2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie				
Afdeling 2.9 Beperking van ontwikkeling van brand	Alleen toetsen als er een rietenkap is of een gevel van hout			
Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand	Alleen de WBDBO eisen tussen de woning toetsen			
Afdeling 2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand				
Afdeling 2.12 Vluchtroutes	Alleen controle op de rookmelders. Ook aangeven aan welke NEN ze moeten voldoen			
Afdeling 2.13 Hulpverlening bij brand				
Afdeling 2.14 Hoge en ondergrondse gebouwen				
Afdeling 2.15 inbraakwerendheid				
Afdeling 2.16 Veiligheidszone en				

plasbrandaandachtsgebieden				
Afdeling 2.17 Aanvullende regels tunnelveiligheid				
Hoofdstuk 3 Voorschriften uit het oogpunt van gezondheid				
Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten	Alleen toetsen als er een hogere geluidwaarde op de gevel aanwezig is			
Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties				
Afdeling 3.3 Beperking van galm				
Afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties				
Afdeling 3.5 Wering van vocht				
Afdeling 3.6 Luchtverversing	Alleen kijken of de luchtstromen en de hoeveelheden zijn aangegeven. Berekening niet na rekenen.			
Afdeling 3.7 Spuivoorziening				
Afdeling 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas				
Afdeling 3.9 Beperking van aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling				
Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen				
Afdeling 3.11 Daglicht				
Hoofdstuk 4 Voorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid				
Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte				
Afdeling 4.2 Toiletruimte				
Afdeling 4.3 Badruimte				
Afdeling 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid				
Afdeling 4.5 Buitenberging	Alleen toetsen op aanwezigheid. Mag als vergunningsvrij op tekening worden aangegeven.			

		Per 1 juli 2015 is buitenberging voor particulier opdrachtgeverschap niet meer aangestuurd en dus niet meer verplicht			
		Afdeling 4.6 Buitenruimte			
		Afdeling 4.7 Opstelplaatsen			
		Hoofdstuk 5 Energiezuinigheid			
		Afdeling 5.1 Energiezuinigheid	Alleen de uitkomst van de berekening controleren. Niet de hele berekening na rekenen.		
		Afdeling 5.2 Milieu			
		Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installaties			
		Afdeling 6.1 Verlichting			
		Afdeling 6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie			
		Afdeling 6.3 Watervoorziening			
		Afdeling 6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Alleen controle op aanwezigheid		
		Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand	Alleen controle aanwezigheid rookmelders		
		Afdeling 6.6 Vluchten bij brand			
		Afdeling 6.7 Bestrijden van brand			
		Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpdiensten			
6.37	1	Tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.			
6.37	3	Tenzij het bestemmingsplan of een gemeentelijke verordening anderszins bepaalt heeft een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid: a. een breedte van ten minste 4,5 meter; b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;			

	c. een vrije hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en d. een doeltreffende afwatering.				
Hoofdstuk 7 Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen					
Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden					
Hoofdstuk 9 Overgangsbepalingen en slot bepalingen					

Voorstel constructieve stukken grondgebonden woningen

Gevolgklasse CC1	Ja	Nee	Toelichting	Toets door constructeur	Toets door toezicht	Toetsniveau	Toelichting	Ontbreken stukken reden tot stilleggen bouw?
Opvragen berekeningen van gecertificeerde heipalen/paalwapening gecertificeerde palen	x			Indien horizontale krachten, kopmomenten of trekkrachten aanwezig zijn	Indien enkel op druk belaste palen zonder kopmoment	Niv. 3 resp. 1		Ja, indien horizontale krachten, kopmomenten of trekkrachten aanwezig zijn Nee, indien enkel op druk belaste palen zonder kopmoment
Opvragen berekeningen doorvalbeveiliging/zandzakslingertest		x						
Opvragen berekeningen trap		x						
Opvragen berekeningen glas ivm windbelasting		x						
Opvragen berekeningen van gecertificeerde constructieve onderdelen	x			x		Niv. 2		Ja

Nadere berekeningen, detailleringen en testen van traphekjes in hout die al tientallen jaren landelijk worden toegepast		x						
Nadere berekeningen, detailleringen en testen van trappen in hout op klassieke wijze gefabriceerd		x						
Nadere berekeningen, detailleringen en testen van constructies van schuurtjes carports etc waarvan op tekening is te zien hoe de constructie op hoofdlijnen in elkaar steekt		x						

Stabiliteit en verankering prefab houtskeletbouw

	Aantonen voor vergunningverlening	Aantonen na vergunningverlening voor start bouw	Toelichting	Reden tot stilleggen bouw
Stabiliteit prefab houtskeletbouw	Ja	Nee		Niet van toepassing omdat dit al is aangetoond voor vergunningverlening.
Verankering prefab houtskeletbouw	Ja	Nee		Niet van toepassing omdat dit al is aangetoond voor vergunningverlening.

Overgangsbesluit:

Voor openstaande dossiers in de realisatiefase wordt besloten dat deze gesloten kunnen worden indien de nadere stukken nog ontbreken, waarvan nu is besloten dat we die niet meer opvragen.